



Miasto Przasnysz

Załącznik nr IV

Projektowane Postanowienia umowy

UMOWA NR ZP.272. ... .2026  
o wykonanie robót budowlanych

Umowa dotyczy zamówienia pn. **Przebudowa nawierzchni ul. Dworskiej w Przasnyszu w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Dnia .....2026 r. w Przasnyszu pomiędzy Miastem Przasnysz

adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876

reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego – Burmistrza Przasnysza

z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

ul. ....

NIP: ..... REGON: .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:  
.....przez .....

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**zawarto umowę o następującej treści:**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr ZP.271.....2026 prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

Zamawiający oświadcza, że zamówienie będzie finansowane z budżetu Miasta Przasnysz.

**Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji**

**§ 1.**

**1. Przedmiot umowy**

1.1 Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa nawierzchni ul. Dworskiej w Przasnyszu” w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.



## **Miasto Przasnysz**

- 1.2 Przedmiot umowy obejmuje również sprawozdanie nadzoru autorskiego i wykonywanie wszelkich czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wynikających z niniejszej umowy.
- 1.3 Zakres przedmiotu umowy co do dokumentacji projektowej wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, natomiast na etapie wykonania robót budowlanych zakres przedmiotu umowy określać będzie zatwierdzona przez właściwy organ dokumentacja projektowa.
- 1.4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, a także z zakresem rzeczowym, dotyczącym dokumentacji projektowej i robót budowlanych w PFU.
- 1.5 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez wykonawcę w etapie „Projektuj”, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.6 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 1.7 Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Dokumentacja projektowa,
  - 4) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 1.8 Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
- 1.9 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót zamiennych, tj.: wynikających ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub zmian w dokumentacji projektowej uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności gdy zmiany te będą wprowadzały rozwiązania nowocześniejsze albo będą ekonomicznie uzasadnione dla Zamawiającego,
- 1.10 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie wykonanie robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot zamówienia, czyli nie ujętych w dokumentacji projektowej ani w SWZ wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, z zastrzeżeniem zapisów § 19 ust.2.2 pkt 2.

## **2. Wymagania dla materiałów**

- 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej (etap „Projektuj”) wskazanej w SWZ-OPZ w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.
- 1.2 Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych (etap „Buduj”) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacji projektowej.
- 1.3 Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SWZ.



## Miasto Przasnysz

- 1.4 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.3.
- 1.5 Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych.
- 1.6 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom Zamawiający ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

### 3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

- 3.1 Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
  - materiały i gruz z rozbiórki zagospodaruje wykonawca;
  - jeżeli w PFU określono odzysk materiałów z rozbiórki i sposób ich zagospodarowania, to wiążące są ustalenia w PFU;
  - jeżeli w PFU lub innych dokumentach składających się na SWZ podano odmienny sposób zagospodarowania materiałów i gruzu z rozbiórki, to wiążące są zasady określone w niniejszej umowie.
- 3.2 Zamawiający nie wskaże miejsca składowania gruzu z rozbiórki i nadmiaru gruntu z wykopów. Powyższe leży po stronie wykonawcy.
- 3.3 Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587)
4. **Podwykonawstwo** - Zgodnie z ofertą wykonawcy w postępowaniu występuje podmiot trzeci, z którego zasobów wykonawca korzysta w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu\*/ nie występuje podmiot trzeci, w związku z czym, skreśla się wszystkie postanowienia dotyczące podmiotu trzeciego udostępniającego wykonawcy swoje zasoby\*. (\*skreślić niewłaściwe)
- 4.1 Podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie doświadczenia i kwalifikacji personelu Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim doświadczenie i kwalifikacje personelu podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4-5 i 7 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 4.2 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia: .....
- 4.3 Wykonawca bez zgody zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie.
- 4.4 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy.
- 4.5 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 4.6 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez zakłóceń.
- 4.7 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.

### 4.8 Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa

- (1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## Miasto Przasnysz

- (2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą roboty odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
- (3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- (4) Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
- (5) Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- (6) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
- (7) W ciągu 15 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
- (8) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
- (9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
- (10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- (11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- (12) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
- (13) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy.
- (14) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
- (15) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 4 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregośkolwiek podwykonawcy.
- (16) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 4 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregośkolwiek podwykonawcy z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- (17) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w pkt 14.



## Miasto Przasnysz

- (18) W przypadku, o którym mowa w pkt 17 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 4.10 ppkt1 w przypadku umów, o których mowa w ppkt 16, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- (19) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

### **4.9 Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om**

- (1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy/dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 4.8.
- (2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy przez Zamawiającego.
- (3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- (4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **4.10 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy**

- (1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- (2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
- (3) W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane bezpośrednio przez zamawiającego.
- (4) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- (5) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4.10 ppkt 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- (6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- (7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



## Miasto Przasnysz

- (8) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- (9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 10. ust. 1. pkt. 1.6. i 1.7.
- (10) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.
- (11) Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
- (12) Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zostało określone przez Wykonawcę w Formularzu Oferty i wynosi:..... zł brutto (słownie: .....brutto.)
2. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która stanowi załącznik do umowy
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji zamówienia w tym nadzoru autorskiego i wynagrodzenia z tytułu praw autorskich majątkowych oraz zależnych, z wyjątkiem okoliczności określonych w §19 pkt 2.2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w Ofercie uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami (PFU, SWZ) co do zakresu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
5. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikające z wymogów wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ i załącznikach do SWZ, wynikające wprost z SWZ i załączników do SWZ, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego





## Miasto Przasnysz

wykonanie przedmiotu umowy, przekazania obiektów do użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwych organów a także koszty towarzyszące takie jak np.: koszty uzgodnień, opinii, opłat związanych z uzyskaniem decyzji, zgłoszenia budowy, pomiarów, badań, ekspertyz, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych porządkowych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w tym wynikających z uwarunkowań geologicznych i innych opisanych w PFU.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
8. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

### Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności

#### § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone fakturami częściowymi VAT i jedną końcową fakturą VAT, wystawionymi przez Wykonawcę na kwoty ustalone w powykonawczym Rozliczeniu Rzeczowo – Finansowym sporządzonym przez wykonawcę, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony umowy wraz z Rozliczeniem Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w ust. 1.
3. Fakturami częściowymi Wykonawca rozliczy nie więcej niż 70 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w końcowym Rozliczeniu Rzeczowo – Finansowym, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego umowy, w tym podjęcia czynności i zrealizowania zobowiązań określonych w umowie, a także podjęcia wszelkich czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań wprost w niej niewymienionych, ale niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu umowa ma służyć.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.9 w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót z wykorzystaniem innych materiałów lub technologii będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego SWZ oraz dokumentacją projektową.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i muszą być wzajemnie zgłoszone przez Strony, z takim wyprzedzeniem, aby nie spowodowało to konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.10 Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone na podstawie kalkulacji sporządzonej na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i wskaźników cenotwórczych (R; Kz; Kp; Z) nie wyższych od podanych w ofercie oraz cen materiałów (M), sprzętu (S) i transportu (T) nie wyższych od średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym miesiąc sporządzenia kalkulacji.



## Miasto Przasnysz

10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność ekonomiczną, a także niezbędne środki finansowe lub też zapewnienie finansowania realizowanego przedmiotu umowy w czasie poprzedzającym wypłatę pełnego wynagrodzenia, którego wypłata nastąpi po wykonaniu inwestycji.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w ust. 16 poniżej.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
17. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
18. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach numer rachunku bankowego znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, tj. z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych regulujących zasady stosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSeF).
21. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował leżące po jego stronie obowiązki w zakresie e-fakturowania w KSeF i względem niego nie zachodzą okoliczności związane z wyłączeniem z obowiązku wystawiania e-faktur, a w konsekwencji zaimplementował lub zamierza zaimplementować odpowiednie rozwiązania biznesowe pozwalające na wystawianie ustrukturyzowanych e-faktur zgodnie z obowiązującymi terminami.
22. Jeżeli Wykonawcy po dniu 1 lutego 2026 r. przysługuje prawo do dalszego fakturowania w formie papierowej i zamierza z tego prawa skorzystać, zawiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
23. Strony zgodnie przyjmują, że termin płatności faktury będzie obliczany z uwzględnieniem procedur Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Oznacza to, że za datę rozpoczynającą bieg terminu płatności uznaje się dzień przyjęcia faktury przez KSeF, skutkujący nadaniem jej unikalnego numeru identyfikacyjnego (tzw. numeru KSeF ID). Przekazanie wyłącznie wizualizacji e-faktury nie ma znaczenia dla rozpoczęcia biegu terminu.
24. Wyjątek od zasady określonej w ust. 23 stanowi sytuacja, w której system KSeF jest niedostępny (obowiązkowy tryb offline z przyczyn leżących po stronie Ministerstwa Finansów). W takim przypadku, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia faktycznego doręczenia Zamawiającemu odpowiedniej wizualizacji faktury (offline).
25. Jeżeli w sytuacji, o której mowa w ust. 24 faktura zostanie pomyślnie przesłana do KSeF i otrzyma numer KSeF ID przed faktycznym doręčeniem wizualizacji offline Zamawiającemu, wówczas decydująca staje się data nadania numeru KSeF ID. Dla obliczenia terminu płatności wiążące jest wówczas to zdarzenie, które nastąpiło jako pierwsze.
26. Jeżeli Strony przekazują sobie dokumenty lub informacje stanowiące podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, zobowiązują się one do ich wzajemnej wymiany i akceptacji w takim terminie, aby Wykonawca mógł wystawić fakturę zgodnie z terminami określonymi w ustawie o VAT.





## Miasto Przasnysz

27. Jeżeli Wykonawca naruszy ustawowe terminy wystawienia faktury lub jej przesłania do KSeF na skutek opóźnienia w wymianie lub akceptacji tych dokumentów, a opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po jednej ze Stron, druga Strona ma prawo obciążyć kontrahenta wszystkimi poniesionymi z tego tytułu kosztami. Dotyczy to w szczególności kar pieniężnych związanych z naruszeniami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (przewidzianych w ustawie o VAT) oraz kosztów postępowania związanego z nałożeniem kary (w tym kosztów obsługi prawnej, opłat skarbowych i administracyjnych).
28. W sytuacji gdy Wykonawca nie ma możliwości wystawienia poprawnej e-faktury lub wygenerowania jej wizualizacji i w rezultacie wystawia fakturę poza systemem KSeF (w formie papierowej lub standardowej elektronicznej), Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach oraz przyczynach pominięcia KSeF, a tym samym naruszenia obowiązujących przepisów. Powiadomienie to musi nastąpić niezwłocznie, najpóźniej w dniu wystawienia takiej faktury. Stosowna informacja może zostać zawarta w formie adnotacji bezpośrednio na fakturze wystawionej poza KSeF.
29. Dopuszcza się aby Wykonawca w celu uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia poprawności danych przed wystawieniem faktury mógł przesłać roboczy obraz (projekt) przyszłej faktury wyłącznie w celach uzgodnieniowych i weryfikacyjnych. Strony zgodnie ustalają, że taki dokument:
- a) Nie będzie traktowany jako faktura (w tym faktura offline) ani jako jej oficjalna wizualizacja;
  - b) Będzie miał status wyłącznie dokumentu technicznego (roboczego), którego treść może podlegać korektom aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia danych przez Strony;
  - c) W miarę możliwości technicznych nie będzie nosił tytułu „faktura”, a zamiast tego oznaczenie np. „dokument roboczy” lub „obraz faktury”;
  - d) Będzie zawierać jednoznaczną adnotację wyjaśniającą, że nie stanowi on faktury w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, a jego celem jest wyłącznie weryfikacja danych, które zostaną zawarte w docelowej e-fakturze.
30. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi e-fakturę z zastosowaniem następujących danych:
- Nabywca - Podmiot 2:**  
**Miasto Przasnysz**  
**ul. Jana Kilińskiego 2**  
**06-300 Przasnysz**  
**NIP: 761-15-25-385**
- Odbiorca – Podmiot 3:**  
**Urząd Miasta w Przasnyszu**  
**ul. Jana Kilińskiego 2**  
**06-300 Przasnysz**  
**NIP: 761-10-77-805**  
W strukturze faktury ustrukturyzowanej należy wskazać jednostkę jako: **Podmiot3 – rola 8 (odbiorca JST)**.
31. W przypadku posiadania technicznej możliwości zobowiązuje się Wykonawcę, aby podał na fakturze w sekcji „Warunki transakcji” datę i numer umowy nadany przez Zamawiającego.
32. Załączniki do faktury, które nie mogą zostać przesłane w formacie ustrukturyzowanym (np. szczegółowe protokoły, kosztorysy), Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej na adres e-mail .....  
powołując się na numer umowy.
33. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur, w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
34. Załączniki do faktury, które nie mogą zostać przesłane w formacie ustrukturyzowanym (np. szczegółowe



## Miasto Przasnysz

protokoły, kosztorysy), Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej na wskazany wyżej adres e-mail, powołując się na numer umowy.

### Gwarancja jakości i rękojmia na wady

#### § 4.

1. Zgodnie z punktem 4 Oferty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres ..... od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami (Gwarancja Jakości) a także, że roboty w trakcie całego okresu gwarancji zachowają nie pogorszone gwarantowane parametry techniczne zgodnie z Umową. Poprzez niniejszą Gwarancję wykonawca jako gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
4. Gwarancją objęte są wszystkie Roboty wykonane na podstawie Umowy oraz dostarczone i wbudowane materiały, bez względu czy zostały wykonane lub wbudowane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
5. Istniejące wady będą stwierdzane protokołem, sporządzonym po dokonaniu oględzin. O dacie oględzin, Zawiadamiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin i nie wpływa na ważność sporządzonego protokołu.
6. Termin usunięcia stwierdzonych podczas oględzin wad przedmiotu umowy ustala się w protokole. Brak porozumienia w tej kwestii upoważnia Inwestora do wyznaczenia terminu na usunięcie wad, przy uwzględnieniu możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
8. Wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji usuwane będą bezpłatnie.
9. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości (w tym także gwarancji producenta) ponosi Wykonawca.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia, okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wymienionego w § 13.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Wykonawca udziela 5-letniej rękojmi na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
13. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresach określonych odpowiednio w ust. 1 i 12, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



**Miasto Przasnysz**

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 5.**

1. **Termin realizacji umowy: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez właściwy organ uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę
3. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 6.**

### **Wykonanie dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie, uzyskania i odbioru wszelkich wymaganych uzgodnień, projektów, pozwoleń, itp.
2. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję rozwiązań projektowych.
3. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w ilości egzemplarzy, w wersji i formacie określonych w SWZ.
4. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, również tymi wskazanymi w ofercie.
5. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
6. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
8. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po zatwierdzeniu Zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonane części dokumentacji w tym opracowania, opisy, rysunki itp.
11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część dokumentacji projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce, z zastrzeżeniem że:
  - przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 7 dni roboczych od dnia przedłożenia części dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie,
  - w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
12. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonane części dokumentacji w wersji elektronicznej lub papierowej w zależności od żądania Zamawiającego.



**Miasto Przasnysz**

### **Odbiór dokumentacji projektowej**

#### **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzoną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i zgodami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z umową, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.

#### **9.**

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej;
  - 2) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej nie będą w żaden sposób ograniczone czasowo lub terytorialnie ani obciążone na rzecz osób trzecich;
  - 3) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nie będzie naruszać praw osób trzecich;
  - 4) sporządzona dokumentacja projektowa nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będzie obciążona jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji projektowej, w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja projektowa została utrwalona - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystania z dokumentacji projektowej w dowolny sposób, w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę osób;
  - 5) stosowania w innych utworach rozwiązań z dokumentacji projektowej w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami;
  - 6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzenia nowej wersji;
  - 7) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Intranetu i Internetu;
  - 8) dokonywania zmiany albo modyfikacji dokumentacji projektowej, jej treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane;
  - 9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - 10) sporządzania w wersjach obcojęzycznych, bez ograniczeń;
  - 11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i



## **Miasto Przasnysz**

- prawach pokrewnych przez Zamawiającego i inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą;
- 12) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji
  - 13) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - 14) wykorzystania dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w szczególności do korzystania z utworów zależnych na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej nastąpi bezwarunkowo z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.
  5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których przekazano dokumentację projektową Zamawiającemu.
  6. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, że dokumentacja projektowa nie została już wykorzystana przez osoby trzecie, a także, że nie narusza ono jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich lub praw z rejestracji znaków towarowych, wzorów przemysłowych i wzorów zdobniczych.
  8. W przypadku pociągnięcia Zamawiającego do jakiejkolwiek odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia z tego tytułu wszelkich ciężarów oraz zwolnienia Zamawiającego z tejże odpowiedzialności.
  9. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich (Podwykonawców), którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
  10. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tym związanych, w tym także na rzecz podmiotów trzecich.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru,



## Miasto Przasnysz

- 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski Wykonawca sprawuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy

### Wykonanie robót budowlanych

#### § 11.

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie PFU, niniejszej umowy i odebraną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
3. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - 1) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, Podwykonawców;
  - 2) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
  - 3) prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego na zasadach prowadzenia dziennika budowy;
  - 4) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
  - 5) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
  - 6) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
  - 7) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
  - 8) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
  - 9) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
  - 10) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 11) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - 12) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
  - 13) sporządzania do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych;
  - 14) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego oraz konserwatora zabytków
  - 15) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz





## **Miasto Przasnysz**

zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym Podwykonawców, kontrahentów, itp.) do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót; usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;

- 16) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
  - 17) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu;
  - 18) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
  - 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
  - 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
  - 21) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót;
  - 22) posiadania i okazywania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności także do:
- 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
  - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
  - 3) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,
  - 4) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
  - 5) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości egzemplarzy i w wersji ustalonej przez Zamawiającego,
  - 6) sporządzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).
5. Na użyte materiały przed odbiorem robót wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

### **Zasady współpracy**

#### **§ 12.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierowanie budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.



## Miasto Przasnysz

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami poszczególnych branż (jeśli dotyczy) personel wskazany w Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w poprzednim zdaniu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, uprawnia zamawiającego do przerywania robót z winy wykonawcy, do czasu objęcia kierownictwa budowy/robót przez zatwierdzone osoby.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ....., **nr uprawnień:** ..... odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika robót sanitarnych w osobie ..... Nr uprawnień .....
8. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt miejsce - przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową zatwierdzoną i odebraną przez zamawiającego, zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz warunkami określonymi w SWZ.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 10.1 Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - 10.2 zabezpieczenie placu budowy,
  - 10.3 niezwłoczne informowanie zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
  - 10.4 informowanie zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
  - 10.5 utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie całego terenu, usunięcie wszelkich urządzeń i materiałów z miejsc wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze budowy. Przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów,
  - 10.6 wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych ( np. objazdy)
  - 10.7 w przypadku zniszczenia/uszkodzenia/zasypania lub zanieczyszczenia elementów uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - 10.8 skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
  - 10.9 realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
12. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem projektu jest .....



## Miasto Przasnysz

13. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor nadzoru pełniący swoją funkcję na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.
14. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Przekazanie terenu budowy,
  - 2) przekazanie dziennika budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### Odbiory robót § 13.

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający.
2. **Odbiór częściowy** obejmuje zakres wskazany w powykonawczym rozliczeniu rzeczowo-finansowym.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży rozliczenie rzeczowo-finansowe robót (sporządzone w układzie takim jak przedmiar robót) wykonanych w okresie rozliczeniowym i narastająco od początku realizacji umowy. Rozliczenie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie wszystkich robót, w tym robót poprawkowych zaleconych podczas kontroli budowy oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 5 poniżej.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
  - a) Dziennik budowy,
  - b) sprawdzone przez Zamawiającego końcowe rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót.
  - c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z klauzulą przyjęcia mapy inwentaryzacyjnej do zasobu geodezyjno - kartograficznego.
  - d) dokumentację powykonawczą (operat kołaudacyjny) zawierający wyniki badań laboratoryjnych, wyniki pomiarów kontrolnych, prób technicznych przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, aprobaty techniczne / deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów, karty gwarancyjne elementów w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność,
  - e) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
  - f) protokoły z odbiorów technicznych przebudowy urządzeń energetycznych dokonanych z udziałem gestorów sieci / jeśli odbiór jest wymagany/ ,
  - g) pisemne potwierdzenie zarządcy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o naprawie uszkodzeń i usunięcia zanieczyszczeń z sieci, powstałych w związku z wykonywanymi robotami.
6. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 14 dni przed upływem okresu ..... (wpisać: rękojmi lub gwarancji zależnie od tego, który okres jest dłuższy lub rękojmi i gwarancji, jeśli okresy te są takie same), który wynosi ....., licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .
7. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1. jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
  - 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :



## Miasto Przasnysz

- 1) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - 2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  - 3) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

### Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

#### § 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim.** Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcom, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie powierzone podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - 5.1. kopie umów o pracę (*zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych*) zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót wymienionych w ust. 1, albo
  - 5.2. kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

### Kary umowne

#### § 15.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych), za każdy dzień zwłoki,



## Miasto Przasnysz

- 1.2 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z winy wykonawcy lub z przyczyn od niego zależnych dłuższej niż 6 dni – w wysokości 1000 zł za każdy dzień przerwy,
- 1.3 za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 1 000 złotych, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
- 1.4 za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inne osoby, niż wskazane w ofercie lub personel zastępczy zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 1.5 za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy 10 000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
- 1.6 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto,
- 1.7 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni zwłoki zapłaty,
- 1.8 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób - które będą realizować zamówienie - na umowę o pracę *w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy* - w wysokości kwoty ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, w przypadku której nie dopełniono wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby,
- 1.9 za niezłożenie Wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 14 ust. 2 i/lub 3 albo aktualizacji, o której mowa w § 14 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
- 1.10 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 456 ustawy pzp.
- 1.11 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminach określonych w niniejszej umowie - w wysokości 1000,00 złotych (tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 1.12 za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki
- 1.13 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w §1 ust. 4.8 ppkt 18 niniejszej umowy – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści w tym również utraty dotacji z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy(jeśli dotyczy).
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) Zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,



## **Miasto Przasnysz**

- 2) Zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
8. łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie przekroczy 30% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.

### **Ubezpieczenie oraz środki finansowe**

#### **§ 16.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §2 ust 1

### **Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy**

#### **§ 17**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 1.2 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa,
  - 1.3 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu (brutto),
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty poinformowania Wykonawcy o stwierdzeniu powyższych okoliczności. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 4 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.





## Miasto Przasnysz

### Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy

#### § 18.

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
  - 1.2 Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
  - 1.3 Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
  - 1.4 Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 1.5 W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
  - 2.1 dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
  - 2.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

### Zmiana postanowień umowy

#### § 19.

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:
  - 2.1 Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez:**
    - 1) wskazanie innych podwykonawców
    - 2) rezygnację z podwykonawców,
    - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Postanowienia § 1 ust. 4 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

#### 2.2. Zmiana wynagrodzenia:

- 1) w przypadku udzielenia wykonawcy dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 1 pkt. 1.10, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



## Miasto Przasnysz

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 2) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy, w odniesieniu do wskaźnika, o którym mowa w pkt b)
  - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanego co miesiąc w informacji sygnałnej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów wskazanych w ostatniej informacji sygnałnej prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonej przed złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia, a poziomem cen materiałów/ kosztów za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - c) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie informacji sygnałnej Prezesa GUS, o których mowa w lit. b powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
  - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, to łącznie 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  - e) Zmiany, o których mowa w pkt 2.2 ppkt 2) mogą nastąpić raz w okresie obowiązywania Umowy. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia, jednak żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej stronie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
  - f) Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tylko wynagrodzenia za roboty pozostałe do wykonania na pierwszy dzień miesiąca, w którym złożono wniosek, w związku z czym na potrzeby wyznaczenia rzeczywistej wartości robót pozostałych do wykonania Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego rozliczenie rzeczowo-finansowe aktualne na dzień roboczy kończący miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, najpóźniej w 5 dniu miesiąca, w którym złoży wniosek o waloryzację.
- 3) W przypadku wskazanym w pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym wyżej wymienionym, dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **2.3 Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, że:**

- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian



## Miasto Przasnysz

umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, na warunkach określonych w Umowie;

- 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 455 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
- 3) Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców.
- 4) W przypadku, o którym mowa w ust. 4.3. pkt. 3) Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
- 5) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 4.3 pkt 1-4, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

### 2.3. zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji projektowej,
  - b) wystąpienia zdarzeń losowych,
  - c) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, itp.,
  - e) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
    - dochowania wymogów technicznych i technologicznych,
    - prowadzenia prac,
  - f) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
  - g) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
  - h) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i) wystąpienia robót zamiennych bądź dodatkowych,
  - j) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;  
- w przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 %, wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zmiany wymienione postanowieniami § 19 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego do ich wprowadzenia.

## § 20.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania



## Miasto Przasnysz

- umowy w wysokości ..... zł, co stanowi 5% ceny ofertowej brutto zaokrąglonej do pełnych 100 złotych w dół w formie/formach .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  3. W przypadku należytego wykonania zobowiązań umownych 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
  4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (zależnie od tego, który okres jest dłuższy). Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru ostatecznego.
  5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
  6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
  7. Jeżeli okres na jaki wniesiono zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

### Ochrona danych osobowych i powierzenie ich przetwarzania

#### § 21.

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
2. Burmistrz Przasnysza – jako administrator danych osobowych (dalej: administrator danych) **w celu realizacji Umowy Nr ..... z dnia .....** (dalej – „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym – Miastem Przasnysz a Wykonawcą - a ....., powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
3. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe osób realizujących Umowę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w tym pracowników, osób wskazanych w dokumentacji projektowej, postępowaniu w zakresie: imion, nazwisk, nr telefonu, adres e-mail. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie.



## Miasto Przasnysz

4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 3 i ust. 9.
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność administratora danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich administratora.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej administratorowi danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez administratora danych, poniesionych przez administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
7. Burmistrz Przasnysza - jako administrator danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których zakres określono w ust. 2-4 powyżej, a których administratorem jest Burmistrz Przasnysza. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone na ten podmiot te same obowiązki, które spoczywają na Wykonawcy z mocy postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie wywiązania się przez ten podmiot z obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec administratora danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące powierzenia przetwarzania danych obowiązują na okres realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 i wygasają z dniem zakończenia jej realizacji, lub rozwiązania jej przez strony lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Wygaszenie prawa Wykonawcy do przetwarzania danych zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego skutecznego usunięcia danych osobowych, w tym również wszelkich kopii z systemu informatycznego i nośników, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

### Postanowienia końcowe

#### § 22.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.\*/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych – kwalifikowanych (ze wskazaniem znacznika czasu), osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę. (\*niepotrzebne skreślić).

Podpisy stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Miasto Przasnysz**

.....

(podpis i pieczęć)

.....

(podpis i pieczęć)

Kontrasygnata finansowa

Skarbnika Miasta: .....